

Asia: VN/25637/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Mikkelin kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto lunastuslain muuttamisen lakiluonnoksesta.

Mikkelin kaupungin maankäytön ja kaupunkirakenteen tulosityksikön asiantuntijat maaomaisuuden hallinnan palvelukokonaisuudesta ovat perehtyneet luonnokseen hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi, ja kaupungin puolesta esitetään kaupungin lausuntona seuraavaa:

Mikkelin kaupunki viittaa lausunnoissaan Suomen Kuntaliiton lausuntoon (annettu 5.8.2024) asiasta. Kuntaliiton puolesta laadittua lausuntoa on tässä tarpeetonta toistaa kokonaan.

Tärkeimmät näkökulmat liittyvät siihen, että ”lakiuudistuksen pohjana on käytetty hallitusohjelman mukaisesti työryhmämietintöä ”Lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen” (OM2019:12). Kuntaliitto pyytää huomioimaan, että kyseisessä työryhmässä ei ollut kuntien edustusta ja työryhmä oli muutenkin erittäin suppea. Tämä näkyy mietinnössä siten, että se perustuu virheellisiin tietoihin kuntien maanhankinnasta ja tarkastelee kuntien maankäytön taloutta ilman yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Lisäksi työryhmän kuudesta jäsenestä kaksi (ympäristöministeriön ja Vantaan käräjäoikeuden/maaoikeuden edustajat) jättivät täydentävän lausuman työryhmämuistioon liittyen epäsuotuisiin vaikutuksiin kuntien maa- ja asuntopolitiikan toteuttamisessa, mahdollisesti maanomistajien epätasa-arvoisen kohtelun lisääntymiseen sekä siihen, että ilman lunastuskorvauksen prosenttikorotustakin toteutuu täyden korvauksen vaatimus.” (Suomen Kuntaliiton lausunto, 5.8.2024.)

... ja toisaalta:

”Tarkoitus on saada Suomeen suuria elinkeinohankkeita ja erityisesti puhtaan siirtymän suuria investointeja. Tyypillisesti nämä hankkeet edellyttävät suuria maa-alueita, joita repaleisen maanomistuksen Suomessa saadaan hankkeiden käyttöön nopeasti vain siten, että kunnat tarjoavat näitä alueita toimijoille rinnan kaavoitus- ja lupaprosessien aikana. Nopeilla kaavoitus- ja lupaprosesseilla ei ole merkitystä, jos hankkeet joutuvat neuvottelemaan ja viemään lävitse kaavoitusprosesseja kymmenien maanomistajien kanssa tai vaihtoehtoisesti kuntien maanhankinta kestää vuosia lunastuslupien ja lunastustoimitusten ruuhkautuessa.” (Suomen Kuntaliiton lausunto, 5.8.2024.)

Lausuntopyyntö on julkaistu 5.6.2024 ja lausunto pyydettiin toimittamaan OM:lle viimeistään 16.8.2024. Aikataulu osuu kuntien toimielimien kesätaulolle. Oikeusministeriön tulisi huomioida tällaiset seikat, jotta lain valmistelutyössä tulisi kaikki osapuolet hyvän tavan mukaisesti kuultua.

tehtäväksi saaneena,

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, Mikkelin kaupunki

Riihelä Jouni  
Mikkelin kaupunki

Äikäs Topi  
Mikkelin kaupunki - Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue,  
maankäyttö ja kaupunkirakenne